

**l'avenir**  
 UNE PUBLICATION  
 DES ÉDITIONS DE L'AVENIR S.A.  
 5004 NAMUR-BOUGE, route de Namur 38  
 5000 PHILIPPEVILLE, boulevard de Centenaire 1  
 PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :  
 Pol HÉYSE  
 ADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉ :  
 Jos COUVIL  
 RÉDACTEUR EN CHEF  
 ET ÉDITEUR RESPONSABLE :  
 Thierry DUPREUX  
 Rue de Namur 38 - 5004 Namur-Bouge  
 Tél. : 081/24 88 11  
 CHEF D'ÉDITION :  
 Bruno MALTER  
 CHEFS D'ÉDITION ADJOINTS :  
 Agnès Debatty et Sammie Sinte  
 info@lavenir.net - www.lavenir.net  
 RÉDACTION DE NAMUR :  
 Tél. : 081/24 88 11  
 RÉDACTION DE PHILIPPEVILLE :  
 Tél. : 071/66 23 40  
 RÉDACTION DE CHARLEROI :  
 Tél. : 071/52 29 30  
 ch@lavenir.net  
 SERVICE CLIENTÈLE :  
 Contacts : librairies - librairies@lavenir.net  
 Tél. : 0800/14 145 - fax : 0800/14 132  
 Abonnements : abonnes@lavenir.net  
 Tél. : 081/23 62 00 - fax : 081/23 62 03  
 Commandes photos : tél. 081/24 88 11  
 CDS : 033 222 942 754  
 PROMOTION ET DIFFUSION :  
 Tél. : 081/24 88 11 - fax : 081/23 62 01  
 Publique NATIONALE :  
 L'avenir Advertising : 081/23 62 74  
 sales.nationale@lavenir.net  
 www.lavenir.net  
 PUBLICITÉ RÉGIONALE :  
 Pierre CUNIN : 010/84 98 07  
 PUBLICITÉ EN LIÈGE :  
 Pierre CUNIN : 010/84 98 07  
 pierre.cunin@lavenir.net  
 www.lavenir.net  
 PETITES ANNONCES :  
 petitannonces@lavenir.net  
 www.lavenir.net  
 NEUROLOGIE :  
 Tél. 070/23 36 93 - Fax 070/23 36 97

# PROVINCE DE NAMUR

# Vingt belles histoires de maisons qui respirent



« Par cette exposition, nous démontrons qu'on peut tout rénover. Ici, à Lesve, on aurait pu tout abattre et on a fait l'inverse avec efficacité. » **D. VASILOV, le Clusters**



**4** bâtiments écoconstruits namurois (à Lesve, Gesves, Ciney et Walcourt) sont exposés à la Maison des citoyens de Namur, du 1<sup>er</sup> au 15 avril.



### De Lesve à Gesves, et jusqu'en France, vingt belles maisons sont en vitrine d'une exposition itinérante dédiée à l'écoconstruction. Première étape : Namur.

#### ● Pierre WIAME

La petite maison en pierres du pays se dresse dans le périmètre verdoyant et classé du château de Lesve et du rempart surplombé par le cimetière. Le gazouillis des oiseaux résonne avec pureté. La lumière du printemps s'y disperse par les meurtrières que les acteurs de sa restauration ont eu la bonne idée de préserver. Plus qu'une restauration, ce fut un sauvetage. Yves Boccart, son futur occupant, a craqué pour elle. Il s'est lancé le défi de la relever. Pour un non-bricoleur, l'ouvrage aurait pu paraître impossible tant il était nécessaire de faire appel à l'imagination pour y réinventer un espace de vie.

Dans cette maison ressuscitée, le Cluster Eco-construction de Namur y a annoncé hier matin l'ouverture prochaine d'une exposition consacrée à 20 rénovations exemplaires de bâtiments, à l'exemple de cette dépendance du château de Lesve.

Du 1<sup>er</sup> au 15 avril, les Namurois pourront la découvrir à la Maison des citoyens de la Ville de Namur et sans doute écarquiller les yeux.

« Nous espérons qu'elle permettra de casser les clichés de l'écoconstruction souligne le porte-parole du Cluster, Denis Vasilov. Non, l'écoconstruction n'est pas appelée à pourrir et à brûler et elle n'est pas non plus un truc pour hippie attardé. » Preuves à l'appui, par des photographies révélant l'étendue de l'expérience, de l'expertise et du savoir-faire. « Des délégations étrangères nous rendent même visite, dont une du Québec qui a été soufflée par la qualité de nos entrepreneurs. »

**L'interne thermique**  
 Seul bémol : le surcoût de 10 % par rapport au prix d'une construction classique. « Tout dépend des valeurs et des priorités que l'on met dans la reconstruction ou le réaménagement de la maison... » fait encore remarquer le porte-parole. La petite maison de Lesve, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, représente un coût de plus ou moins 1 500 €/m<sup>2</sup>.

La presse est invitée à respirer l'atmosphère rendue par les murs, résultant d'un ajout de matériaux sains, panneaux OSB (composés de copeaux compressés sous haute pression), ouate de cellulose et brique creuse en argile. Ces composants intérieurs respectent non seulement

l'environnement et la santé humaine mais ils augmentent le confort des occupants par leurs performances isolatrices. Leur densité est telle qu'ils enferment la chaleur tout en laissant s'échapper la vapeur d'eau excédentaire. On parle d'inertie thermique. « Les bâtiments de l'écoconstruction respirent tous. » Enfin, ils ne contiennent aucun polluant pétrochimique. Dans la maison de Monsieur Boccart, l'extension en bois est protégée des intempéries par un toit végétalisé. Les sols sont en liège, le chauffage par le sol alimenté au gaz. « La maison est à basse énergie, pas passive » précise l'architecte, Amandine Brasseur.

Le Cluster fédère un réseau de quelque 270 professionnels représentant cette façon écologique de bâtir et de rénover, des fournisseurs des matières premières aux bureaux d'étude. Bien que cumulant une variété d'avantages convaincants, l'écoconstruction ne perçoit pas encore assez sur le marché. « Il reste 14 000 logements à rénover en Wallonie dont un grand nombre isolés comme s'ils se trouvaient dans le sud de l'Espagne. »

À travers cette exposition de vingt belles histoires de rénovation (réparties sur la Wallonie et le nord de la France), le Cluster lance un message aux candidats bâtisseurs et rénovateurs particuliers comme aux pouvoirs publics : vraiment, osez l'écoconstruction. ■

### INTERVIEW ● Yves BOCCART



Yves Boccart : « Pas de pharyngite cette année. »

### « Cette maison m'a sauvé »

Par hasard, je suis tombé amoureux de l'endroit, du château où j'ai séjourné. J'ai vu le potentiel de cette ruine qui m'a en quelque sorte sauvé. J'ai traversé un passage à vide, j'ai souffert, j'avais l'impression d'être aussi une ruine. Participer à sa reconstruction m'a aussi reconstruit. J'y vis depuis septembre et j'y suis HEUREUX, dans un grand calme vert avec le cimetière en face. J'y ai traversé l'hiver avec sérénité, dans une chaleur douce. J'ai une multitude d'oiseaux qui viennent ici voler, c'est un endroit magique.

#### Vous avez mis la main à l'argile ?

C'était en effet un objectif prioritaire : ne travailler que des produits naturels pour les finitions.

Ce fut un bonheur : pas de problème de respiration, d'éternuement, d'allergies. J'ai dû aller une semaine en Alsace pour apprendre à manipuler l'argile et à en enduire les murs. J'ai tout de suite conquis. L'argile a un côté sensuel parce que vous le travaillez à la main pour lui donner la forme que vous voulez. Ce toucher de l'argile est extraordinaire.

#### Cette maison relance votre vie...

Tout à fait. Avant, je vivais dans une maison traditionnelle et je sens la différence. Chaque année, je souffrais d'une pharyngite. Et bien cet hiver, je n'ai rien eu. J'ai le sentiment de respirer plus profondément. Et tous mes visiteurs le ressentent aussi. ■ P.W



Eda - Florent Marnet



À proximité du château de Lesve, un écologiste convaincu a relevé de la ruine cette dépendance du XVIII<sup>e</sup> siècle.

### Walcourt : bois et pierres

À Pry-lez-Walcourt, le long de l'Eau d'Heure, cette grande ferme de pierres est l'élément accrocheur d'une ancienne ferme. Une structure métallique interne y a été construite pour redresser et stabiliser les murs. La création de grands plateaux traversants (qui sont les espaces de vie) permet de valoriser au maximum l'ampleur du bâtiment, dont la hauteur, du sol au faite, avoi-



ne les 10 mètres. Selon le principe des poupées russes, une nouvelle enveloppe en ossature bois a été glissée à l'intérieur du volume existant. Originalité ? On y a projeté du béton de chanvre. ■

### Gesves : avec du liège

Il s'agit d'une ferme en carré en moellons de grès dont le corps de logis date de 1870. Les matériaux intégrés dans cette rénovation ambitieuse sont tous d'origine naturelle, provenant de ressources locales et durables. Cette remarquable transformation visait notamment l'aménagement de trois chambres d'hôtes, baptisées Chanvre, Chaux et Charme, en lien avec la fibre



naturelle des matériaux utilisés. Les murs extérieurs ont été recouverts de liège, pour sa facilité de pose, ses qualités isolantes et acoustiques et sa résistance au feu et à l'humidité. ■

### Ciney : vers le jardin

À cet bâtiment « serré » d'état moyen et proche du centre-ville, l'architecte Thomas Grégoire a ajouté une extension vers le jardin. Il a voulu prouver qu'un bâtiment ancien peut atteindre des performances énergétiques élevées, via l'application de techniques modernes. « Je voulais acheter un bâtiment n'ayant pas trop d'ornements intérieurs car rénover en profondeur pour atteindre



les standards d'une maison passive implique de démolir une partie de l'existant. » L'écoconstruction a été poussée loin puisqu'elle respecte le patrimoine, la santé et l'environnement et économise l'énergie. La totale. ■

### Le projet FAIRE

L'exposition, accompagnée d'une plaquette gratuite de ces 20 belles histoires - (disponible au 081/81 03 18) - a vu le jour grâce au projet européen FAIRE, pour Former, Accompagner, Inspirer et Rénover Efficacement.



Voilà la ruine dont un bricoleur s'est assigné le défi de relever en maison d'habitation confortable grâce à des matériaux naturels. Spectaculaire.

**Blanche de Namur**  
 LA MEILLEURE BIÈRE BLANCHE DU MONDE  
 BRASSERIE DU BOCCQ  
 www.bocq.be  
 Une bière brassée avec savoir se déguste avec sagesse.

### Je m'abonne à l'avenir

INTÉGRAL

Je choisis l'édition suivante :  
 Namur  Basse-Sambre  
 Entre-Sambre-et-Meuse  
 Autre édition :

Le journal me sera fourni :  
 chez mon libraire\*  
 à mon domicile par la Poste

Pour une durée de :

- 1 an pour 329 € (27,42€/mois)
- 6 mois pour 182 € (30,33€/mois)
- 27,42 €/mois par domiciliation

Et je profite de mes avantages et services abonnés à découvrir en permanence sur [www.lavenir.net/espacesabonnes](http://www.lavenir.net/espacesabonnes)

Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 Rue : \_\_\_\_\_  
 N° : \_\_\_\_\_ Boîte : \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_  
 Localité : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_  
 GSM : \_\_\_\_\_  
 Date de naissance : \_\_\_\_\_  
 E-Mail : \_\_\_\_\_  
 N° de compte : \_\_\_\_\_  
 Signature : \_\_\_\_\_

\*Mentions obligatoires pour l'abonnement en librairie : Infos indispensables et disponibles sur [www.lavenir.net/infosabonnes](http://www.lavenir.net/infosabonnes)

Nom de la librairie : \_\_\_\_\_  
 Rue : \_\_\_\_\_  
 N° : \_\_\_\_\_ Boîte : \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_  
 Localité : \_\_\_\_\_

Je renvoie ce coupon :  
 - par courrier, sans frais de timbre. J'indique sur l'envoieuse : Code-Ville-Code-Edition du l'avenir - Abonnez-vous - DA 852-897-4 5004 Bouge.  
 - par fax : 081/23 62 01  
 ou je me rends sur le site [www.lavenir.net/abo](http://www.lavenir.net/abo)

Pour toute information complémentaire, je contacte le service clientèle : 081/23 62 00

Les informations recueillies sur ce document sont reprises dans le règlement d'abonnement des Editions de l'avenir SA et peuvent être transmises à des tiers. Vous disposez d'un droit d'accès et de rectification en vertu de la loi du 06/12/1992 relative à la protection de la vie privée. Si vous ne souhaitez plus vos coordonnées soient transmises à des tiers, cocher cette case : \_\_\_\_\_

Date limite de souscription : 31 octobre 2018

Intéressé par l'avenir en version numérique uniquement ?  
 Infos sur : [www.lavenir.net/abo](http://www.lavenir.net/abo)

à partir de 5,75€/mois seulement